



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 299-2024-01-05.С-855

**О внесении изменений в проект
межевания части территории
кадастрового квартала
59:32:0680001 с. Култаево
Пермского муниципального
округа Пермского края,
утвержденный постановлением
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 13 июля 2023 г.
№ СЭД-2023-299-01-01-05.С-540**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 59:32:0680001 с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-540, от 15 октября 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 59:32:0680001 с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-540, от 21 октября 2024 г. № СЭД-2024-299-01-12-01вн-1147

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект межевания части территории кадастрового квартала 59:32:0680001 с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края,

утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-540 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 20 июня 2024 г. № 299-2024-01-05.С-472, от 25 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-772), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
от 28.10.2024 № 299-2024-01-05.С-855

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в проект межевания части территории кадастрового квартала 59:32:0680001 с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-540 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 20 июня 2024 г. № 299-2024-01-05.С-472, от 25 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-772)

1. В таблице 1 подраздела 2 раздела I:

1.1. позиции:

I этап									
1074	:11353	59:32:0680001:11353	Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Промышленная, земельный участок 2б	394	394	под промышленные предприятия	-	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка. Площадь земельного участка не изменилась на 0 кв.м (в пределах 10%).	-
1075	:11354	59:32:0680001:11354	Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Промышленная, земельный участок 2в	533	533	под промышленные предприятия	-	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка. Площадь земельного участка не изменилась на 0 кв.м (в пределах 10%).	-

ИСКЛЮЧИТЬ;

1.2. позицию:

I этап									
1764	:4542	59:32:0680001:4542	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское, с/пос. с. Култаево	1998	2038	Склады	-	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка. Площадь земельного участка увеличилась на 40 кв.м (в пределах 10%).	-

исключить*;

1.3. позицию:

I этап									
2690	:3У757	59:32:0680001:3У757	Пермский край, Пермский район, с. Култаево	-	6377	-	12.0.2 Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	-

исключить*.

2. Таблицу 1 подраздела 2 раздела I дополнить позициями следующего содержания:

I этап									
2794	:12565:3У1	59:32:0680001:12565	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево	-	1614	-	Предпринимательство (4.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:12565 с сохранением в измененных границах.	-

*на дату внесения изменений (сентябрь 2024 г.) в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0680001 с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края, в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:12565 (ранее в проекте это участок с условным обозначением на чертеже –:3У757), сведения о земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:4542 (ранее в проекте это участок с условным обозначением на чертеже –:4542) имеют статус – «погашено». Внесение изменений (в сентябре 2024 г.) в проект межевания территории осуществляется с учетом актуализированных сведений ЕГРН.

2795	:12565	59:32:0680001:12565	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево	-	4764	-	Проектом межевания территории не устанавливается	Образование земельного участка возможно при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования, установленный правилами землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края	-
2796	:3У768	59:32:0680001:11354, 59:32:0680001:11353, 59:32:0680001:162	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево	-	887	-	под промышленные предприятия	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:11354, 59:32:0680001:11353, 59:32:0680001:162	-
2797	:3У769	59:32:0680001:11353, 59:32:0680001:11354, 59:32:0680001:162	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево	-	659	-	под промышленные предприятия		-
2798	:3:3У1	59:32:0680001:3	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево	-	1204	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:3 и земель, собственность на которые не разграничена	-
2799	:3У765	-	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево	-	465	-	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-

2800	:3У766	-	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево	-	1021	-	Склад (6.9)	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-
2801	:3У767	-	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево	-	664	-	Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-

3. В таблице 1 подраздела 2 раздела I:

3.1. позицию:

II этап									
25	:3У406	59:32:0680001:3У406		-	988	-	13.1 Ведение огородничества	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

ИСКЛЮЧИТЬ;

3.2. позицию:

II этап									
89	:3У358	59:32:0680001:3У358	Пермский край, Пермский район, с. Култаево	-	1161	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	13.1 Ведение огородничества	Образование земельного участка путем перераспределения 59:32:0680001:8826 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	-

ИСКЛЮЧИТЬ;

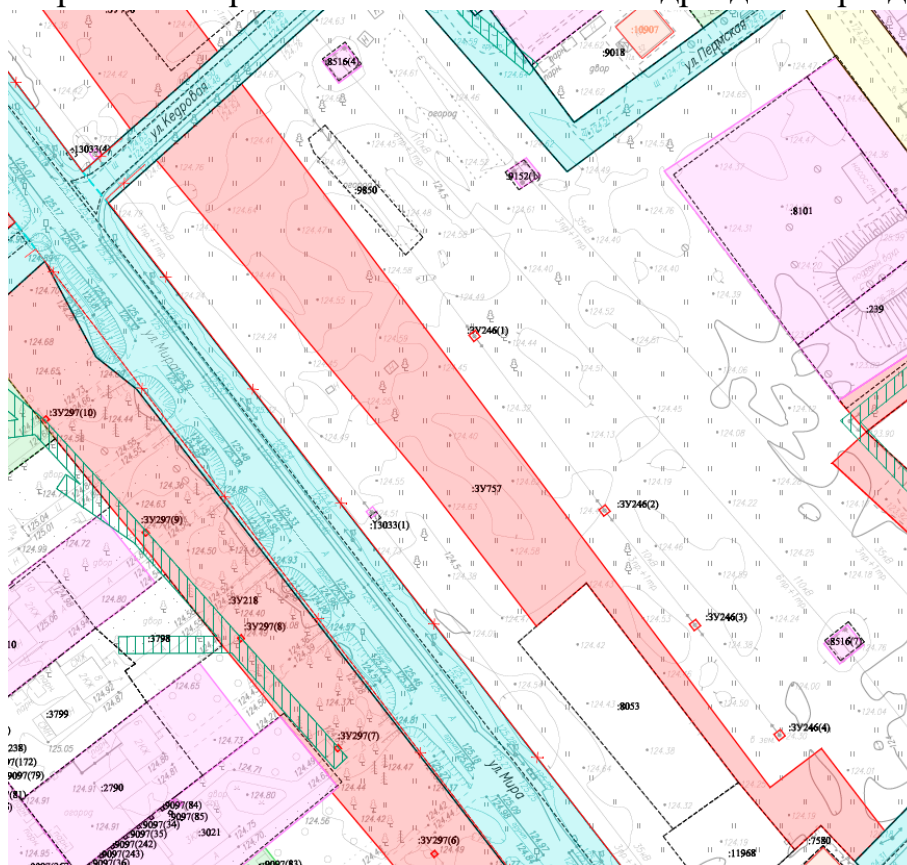
3.3. позицию:

II этап									
154	:ЗУ440	59:32:0680001:ЗУ440	Пермский край, Пермский район, с. Култаево	-	2835	Под жилую застройку Среднеэтажную	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения 59:32:0680001:159 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	-

изложить в следующей редакции:

II этап									
154	:ЗУ440	59:32:0680001:ЗУ440	Пермский край, Пермский район, с. Култаево	-	2753	Под жилую застройку Среднеэтажную	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения 59:32:0680001:159 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	-

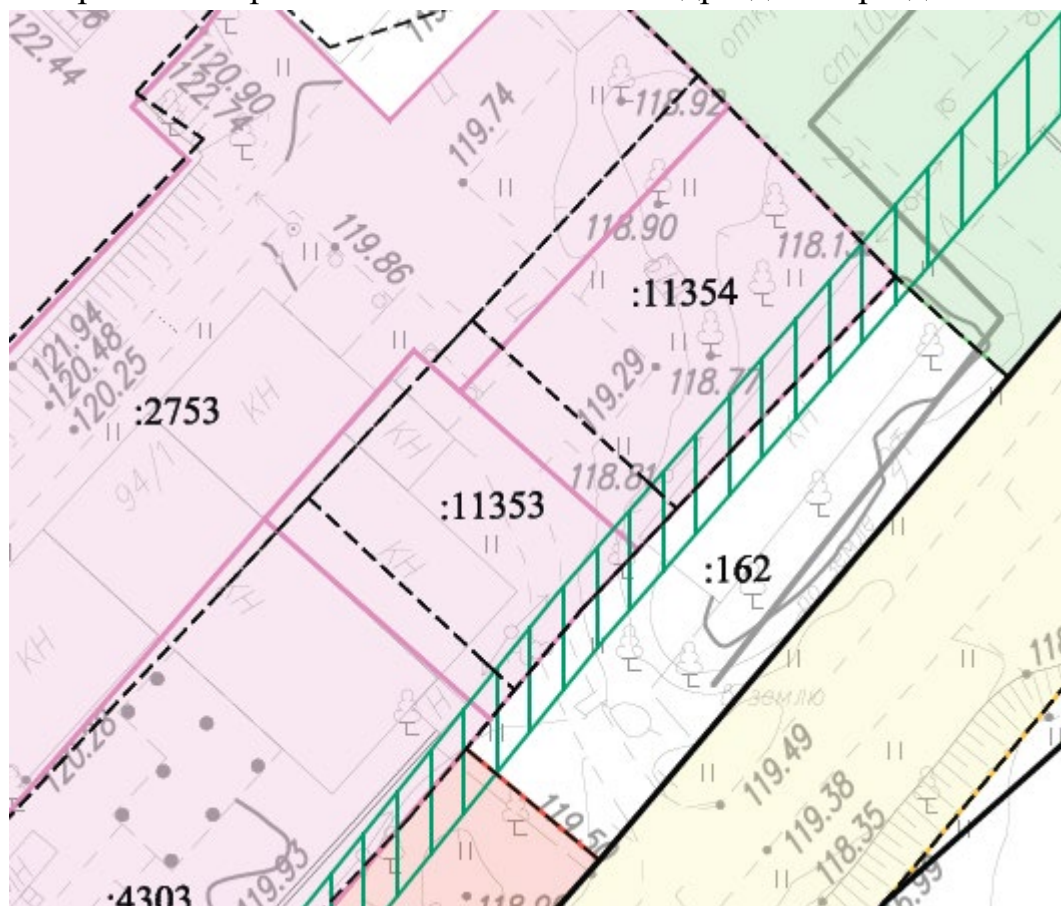
4. Фрагмент чертежа межевания 1 этап подраздела 1 раздела II:



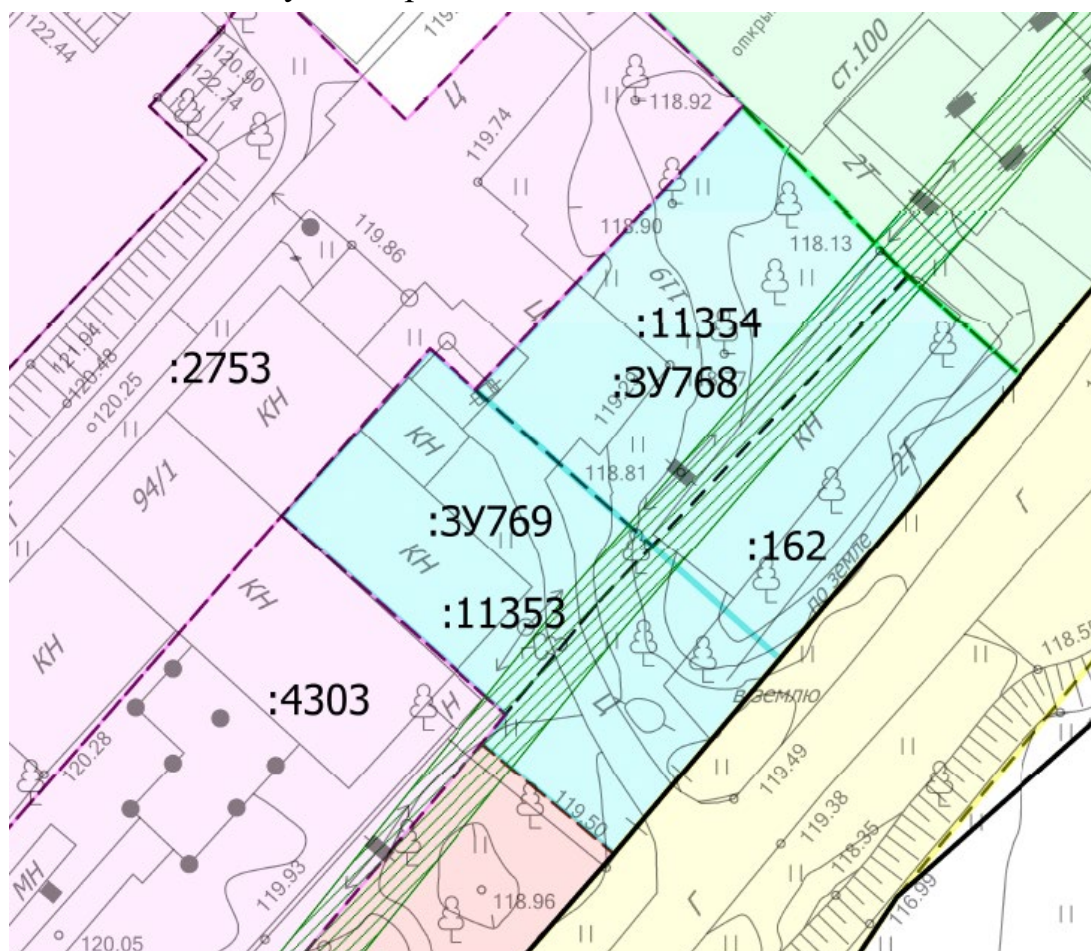
изложить в следующей редакции:



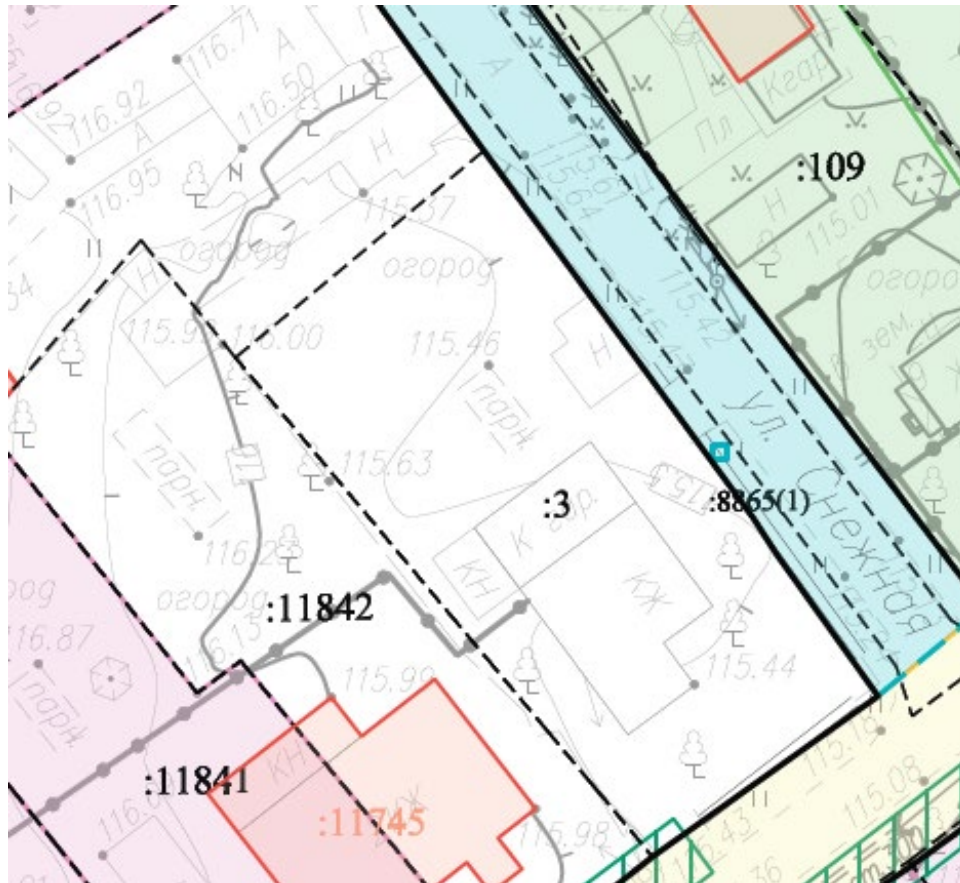
5. Фрагмент чертежа межевания 1 этап подраздела 1 раздела II:



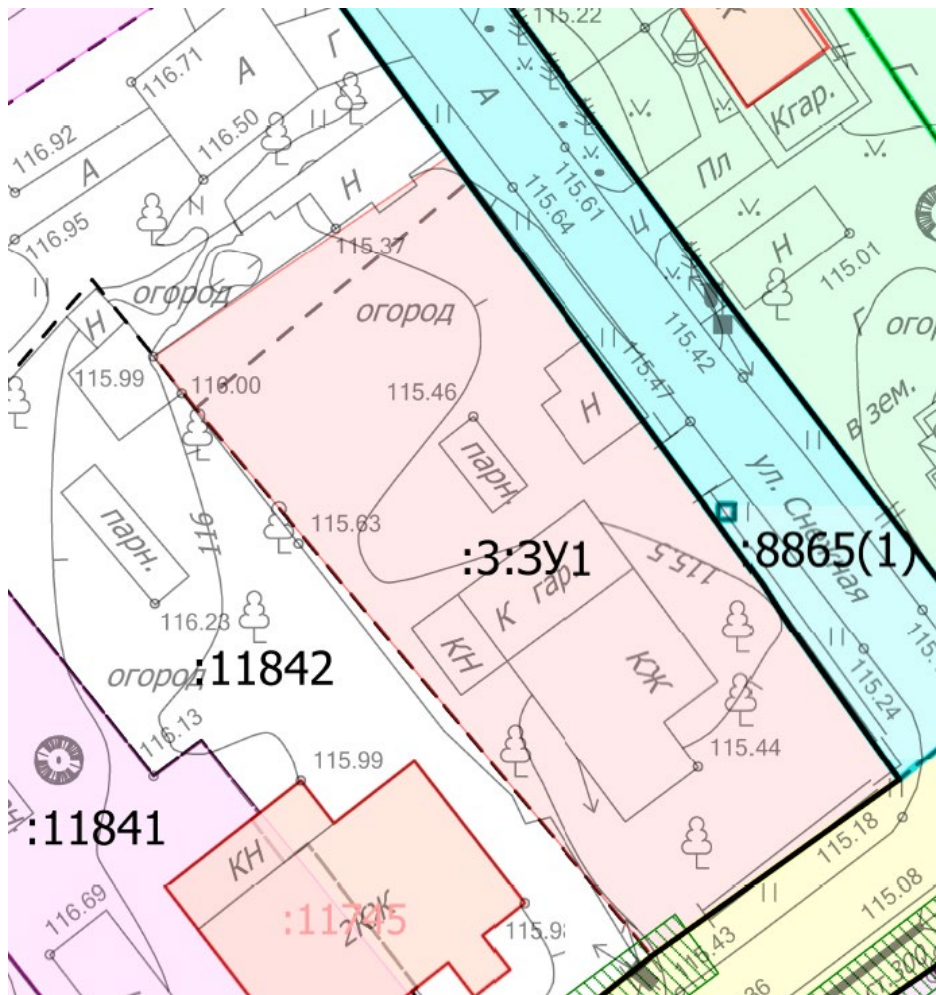
изложить в следующей редакции:



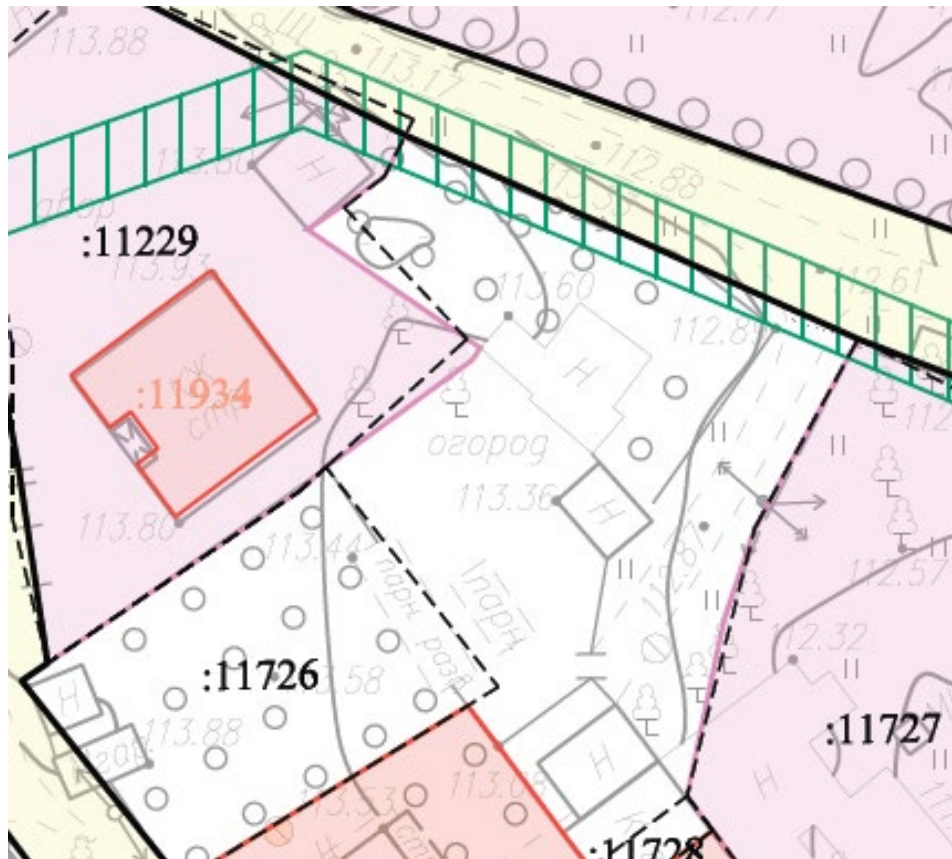
6. Фрагмент чертежа межевания 1 этап подраздела 1 раздела II:



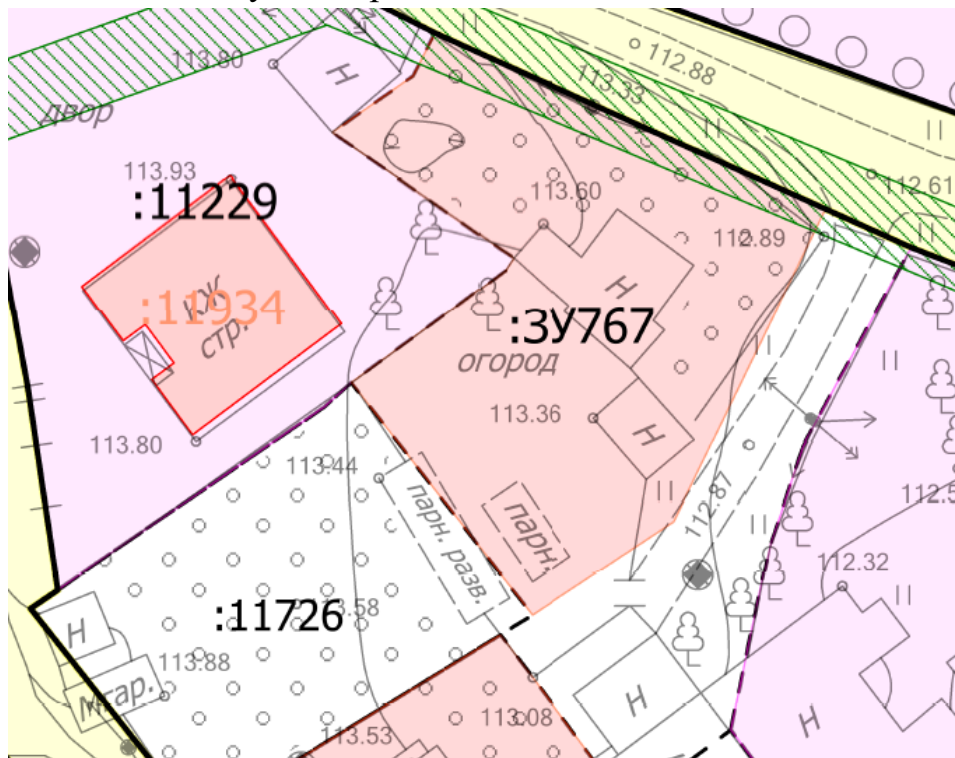
изложить в следующей редакции:



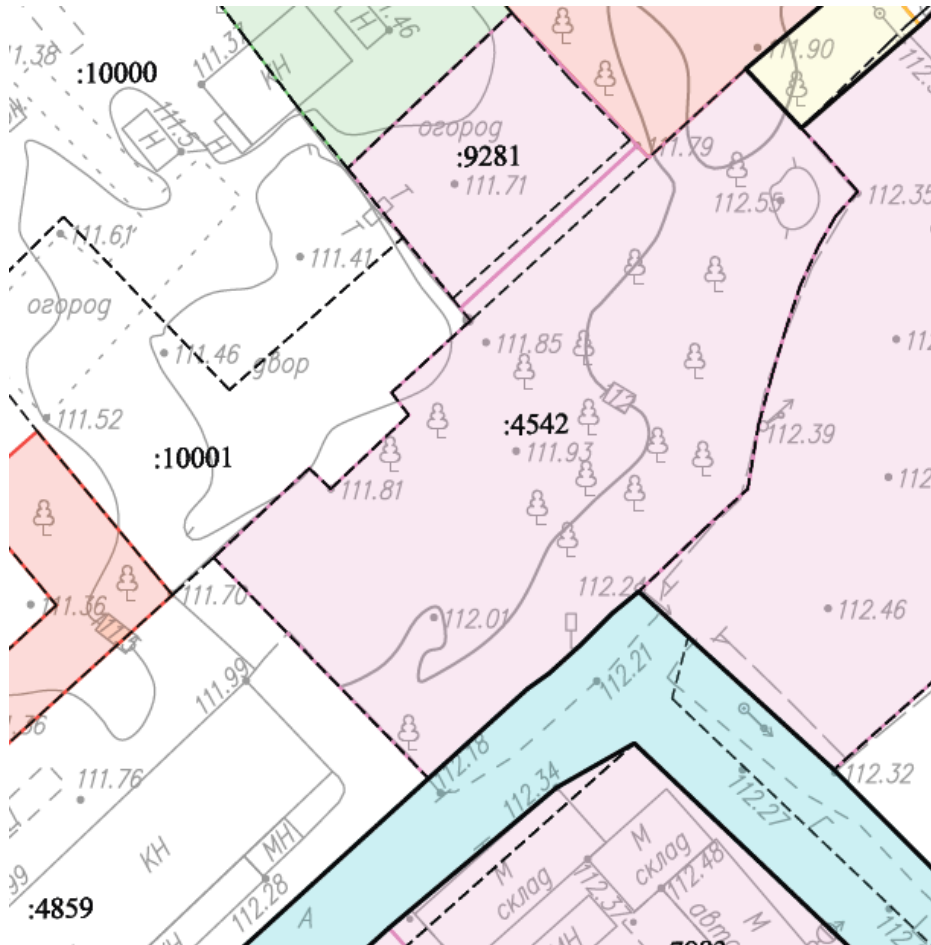
7. Фрагмент чертежа межевания 1 этап подраздела 1 раздела II:



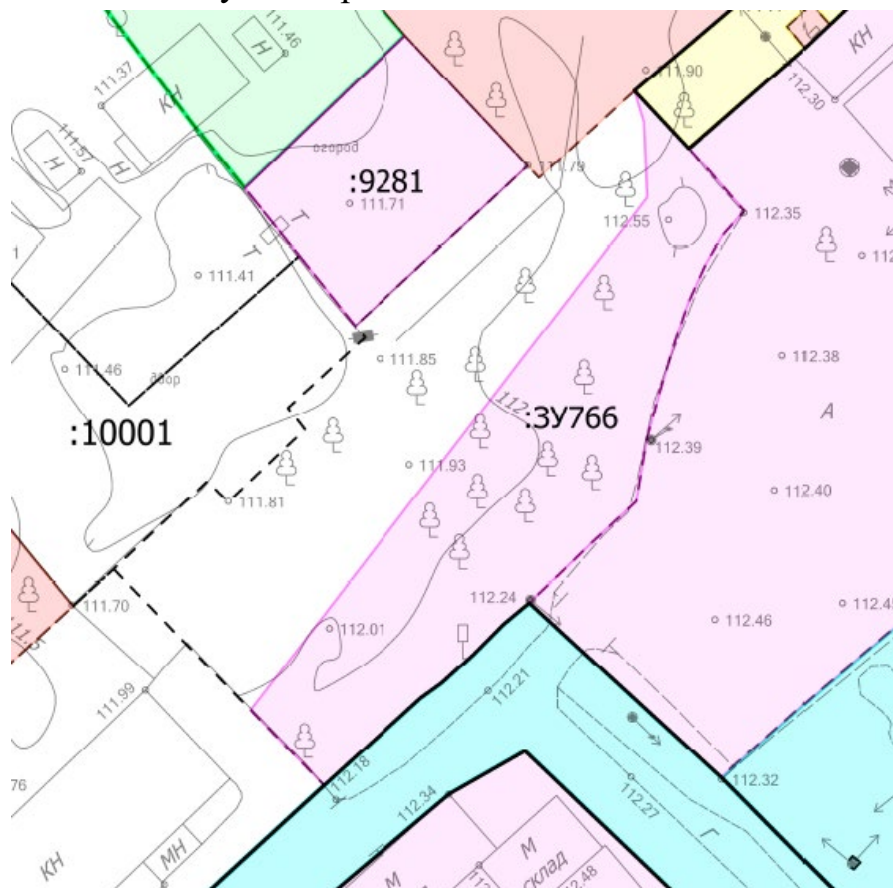
изложить в следующей редакции:



8. Фрагмент чертежа межевания 1 этап подраздела 1 раздела II:



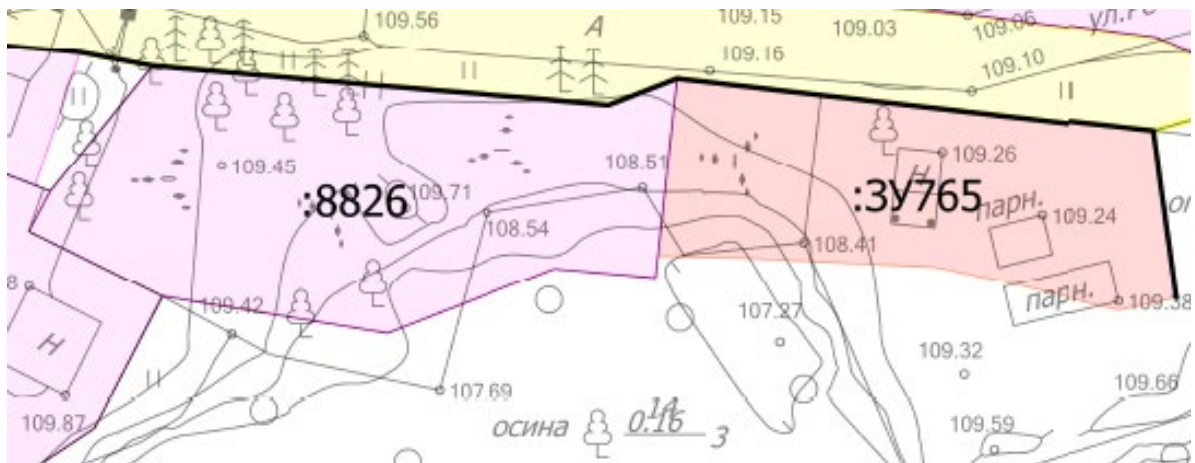
изложить в следующей редакции:



9. Фрагмент чертежа межевания 1 этап подраздела 1 раздела II:



изложить в следующей редакции



10. В таблице 4 приложения к чертежу межевания 1 этап части территории кадастрового квартала 59:32:0680001 с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края в каталоге координат уточняемых, изменяемых и образуемых участков:

10.1. позицию:

№ участка на чертеже межевания: :4542		
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0680001:4542		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 2038 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
618	505515,58	2214992,43
617	505511,42	2214996,03
616	505508,97	2214993,82
615	505506	2214992,1
614	505501,94	2214990,23
613	505497,72	2214988,82
612	505493,03	2214987,41
611	505487,87	2214986,01
610	505481,36	2214984,91
609	505477,25	2214980,46
608	505473,96	2214977,02
607	505470,99	2214973,89
5362	505468,81	2214971,24
5363	505466,97	2214969,4
5364	505465,68	2214968,11
5365	505462,71	2214964,83
5366	505461,15	2214962,64
5367	505452,09	2214952,63
5368	505474,43	2214930,93
5369	505483,45	2214940,57
5370	505481,37	2214942,75
5371	505488,84	2214950,64
5372	505491,1	2214948,9
5373	505498,38	2214956,87
5374	505499,64	2214955,85
5375	505516,09	2214973,74
5376	505514,86	2214974,9
5377	505523,83	2214984,71

590	505517,85	2214990,32
618	505515,58	2214992,43

исключить;

10.2. позиции:

№ участка на чертеже межевания: :11353		
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0680001:11353		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 394 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1752	504353,23	2213325,51
1751	504366,13	2213336,94
1750	504362,99	2213340,48
10184	504350,91	2213354,1
10185	504346,32	2213349,77
10186	504340,19	2213344,65
4776	504337,95	2213342,8
1752	504353,23	2213325,51
№ участка на чертеже межевания: :11354		
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0680001:11354		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 533 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1750	504362,99	2213340,48
1749	504384,75	2213361,03
10187	504373,18	2213372,4
10188	504371,76	2213373,8
10189	504358,83	2213361,56
10184	504350,91	2213354,1
1750	504362,99	2213340,48

исключить;

10.3. позицию:

№ участка на чертеже межевания: :3У757		
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0680001:3У757		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 6377 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
5501	504583,59	2212830,94
5502	504376,60	2212986,63
5503	504388,03	2213001,75
5504	504363,78	2213020,37
5505	504354,83	2213011,57
5506	504365,35	2213001,61
5507	504358,25	2212993,88
5508	504374,45	2212980,34
5509	504378,05	2212977,34
5510	504436,69	2212932,55
5511	504424,00	2212917,80
5512	504467,39	2212884,38
5513	504561,11	2212805,88
5501	504583,59	2212830,94

исключить.

11. Таблицу 4 приложения к чертежу межевания 1 этап части территории кадастрового квартала 59:32:0680001 с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края «Каталог координат уточняемых, изменяемых и образуемых участков» дополнить позициями следующего содержания:

№ участка на чертеже межевания: :12565:3У1		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 1614 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	504561,11	2212805,88
2	504583,59	2212830,94
3	504543,64	2212861,00
4	504522,79	2212837,99

1	504561,11	2212805,88
№ участка на чертеже межевания: :12565		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 4764 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	504522,79	2212837,99
2	504543,64	2212861,00
3	504376.60	2212986.63
4	504388.03	2213001.75
5	504363.79	2213020.36
6	504354.83	2213011.57
7	504365.35	2213001.61
8	504358.25	2212993.88
9	504374.45	2212980.34
10	504378.05	2212977.34
11	504436.69	2212932.55
12	504424.00	2212917.80
13	504467.39	2212884.38
1	504522,79	2212837,99
№ участка на чертеже межевания: :3У768		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 887 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	504362.99	2213340.48
2	504384.75	2213361.03
3	504373.18	2213372.40
4	504371.76	2213373.80
5	504370.42	2213375.30
6	504367.66	2213378.40
7	504365.00	2213381.38
8	504364.08	2213382.42
9	504342.22	2213363.90
10	504350.91	2213354.10
1	504362.99	2213340.48
№ участка на чертеже межевания: :3У769		

Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 659 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	504366.13	2213336.94
2	504362.99	2213340.48
3	504350.91	2213354.10
4	504342.22	2213363.90
5	504337.69	2213360.05
6	504327.18	2213351.14
7	504335.70	2213340.95
8	504337.95	2213342.80
9	504353.23	2213325.51
1	504366.13	2213336.93
№ участка на чертеже межевания: :3:3У1		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 1204 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	505342.36	2214014.76
2	505342.45	2214014.87
3	505340.66	2214016.16
4	505319.42	2214031.74
5	505317.81	2214032.92
6	505316,49	2214033,89
7	505316.20	2214034.12
8	505313.11	2214036.37
9	505310.31	2214038.18
10	505299.72	2214045.75
11	505287.67	2214028.82
12	505292.11	2214025.11
13	505292.98	2214024.37
14	505297.30	2214020.79
15	505302.34	2214016.55
16	505303.87	2214015.27
17	505305.41	2214013.99
18	505325.12	2213997.52
19	505328.66	2213994.68

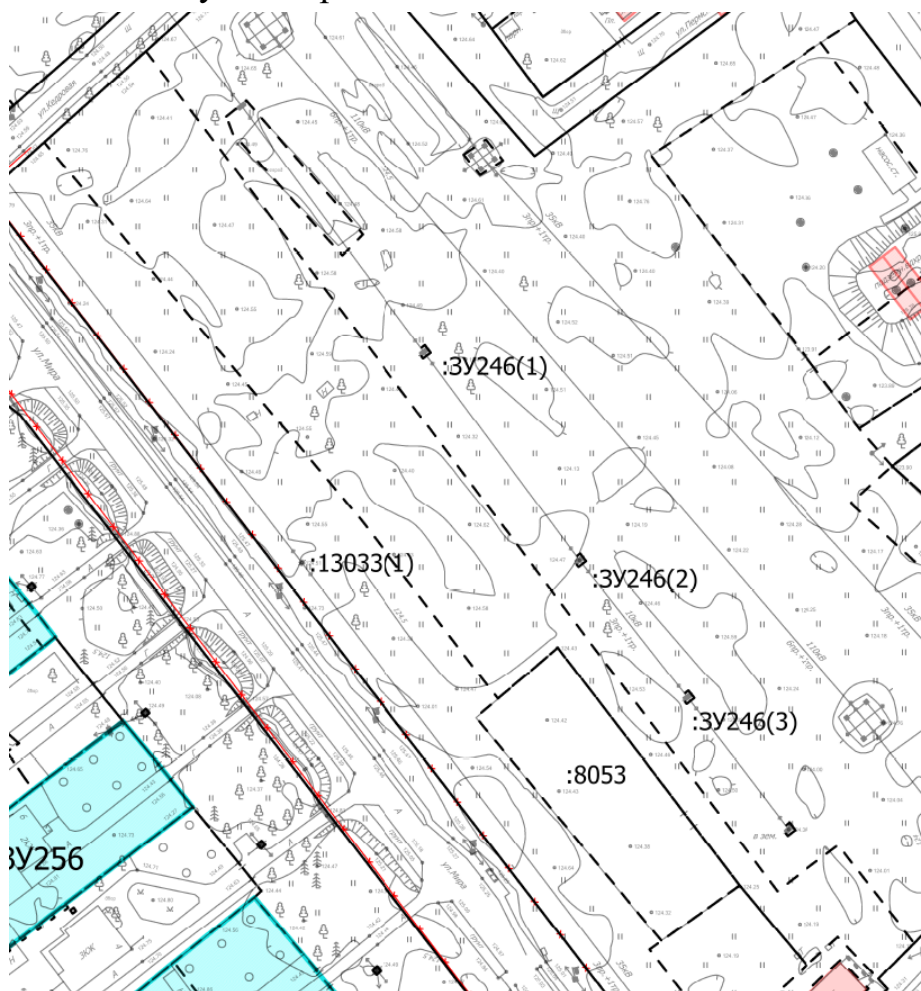
1	505342.36	2214014.76
№ участка на чертеже межевания: :ЗУ767		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 664 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	505450.22	2214153.90
2	505438.60	2214179.73
3	505418.03	2214169.73
4	505411.84	2214160.35
5	505427.14	2214148.37
6	505434.58	2214158.53
7	505435.42	2214159.12
8	505436.05	2214158.16
9	505443.65	2214147.11
10	505447.37	2214152.46
1	505450.22	2214153.90
№ участка на чертеже межевания: :ЗУ766		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 1021 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	505515.58	2214992.42
2	505511.42	2214996.03
3	505508.97	2214993.82
4	505506.00	2214992.10
5	505501.94	2214990.24
6	505497.72	2214988.82
7	505493.03	2214987.42
8	505487.87	2214986.00
9	505481.36	2214984.91
10	505477.25	2214980.46
11	505473.96	2214977.02
12	505470.99	2214973.90
13	505468.81	2214971.25
14	505466.97	2214969.41
15	505465.68	2214968.11
16	505462.71	2214964.83

17	505461.15	2214962.64
18	505452.09	2214952.63
19	505459.91	2214945.05
20	505512.83	2214986.05
21	505520.61	2214985.70
22	505523.83	2214984.72
23	505517.85	2214990.33
1	505515.58	2214992.42
№ участка на чертеже межевания: :ЗУ765		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 465 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	505442.93	2214446.53
2	505440.13	2214471.19
3	505427.85	2214472.91
4	505426.91	2214468.63
5	505429.08	2214459.88
6	505430.11	2214455.04
7	505430.79	2214440.69
8	505430.93	2214434.40
9	505444.15	2214435.85
1	505442.93	2214446.53

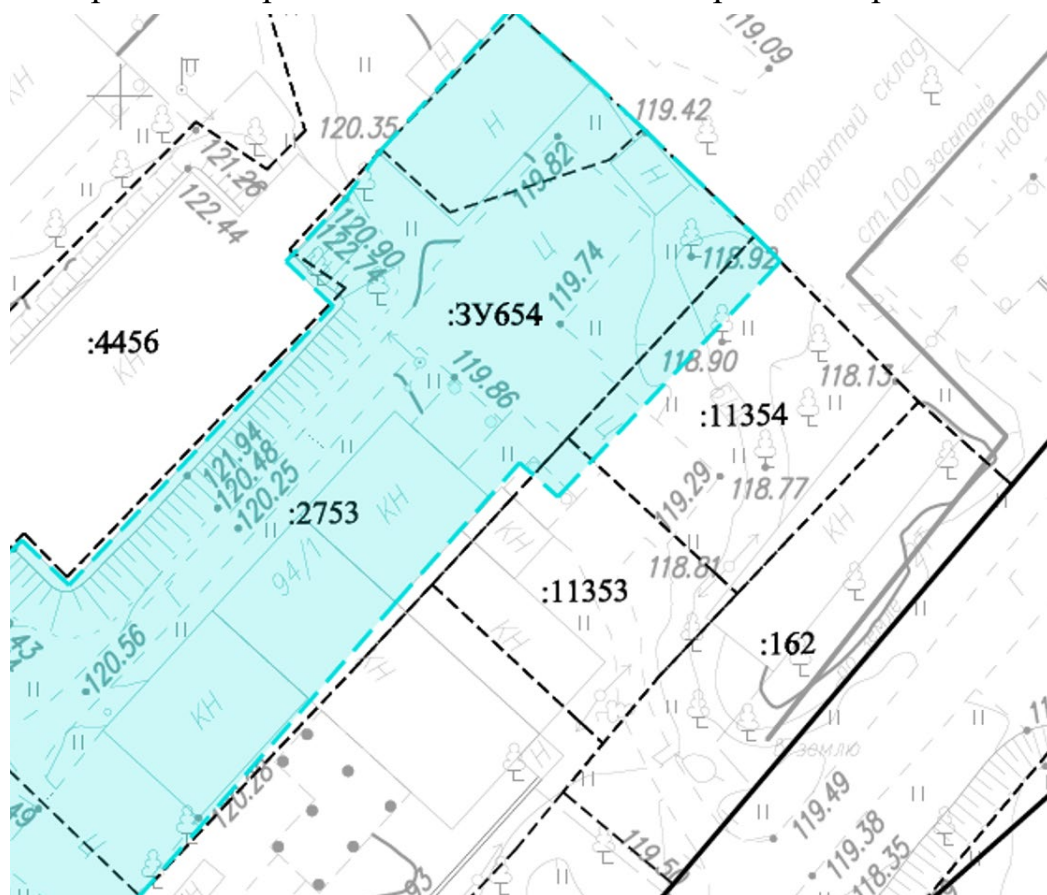
12. Фрагмент чертежа межевания 2 этап подраздела 2 раздела II:



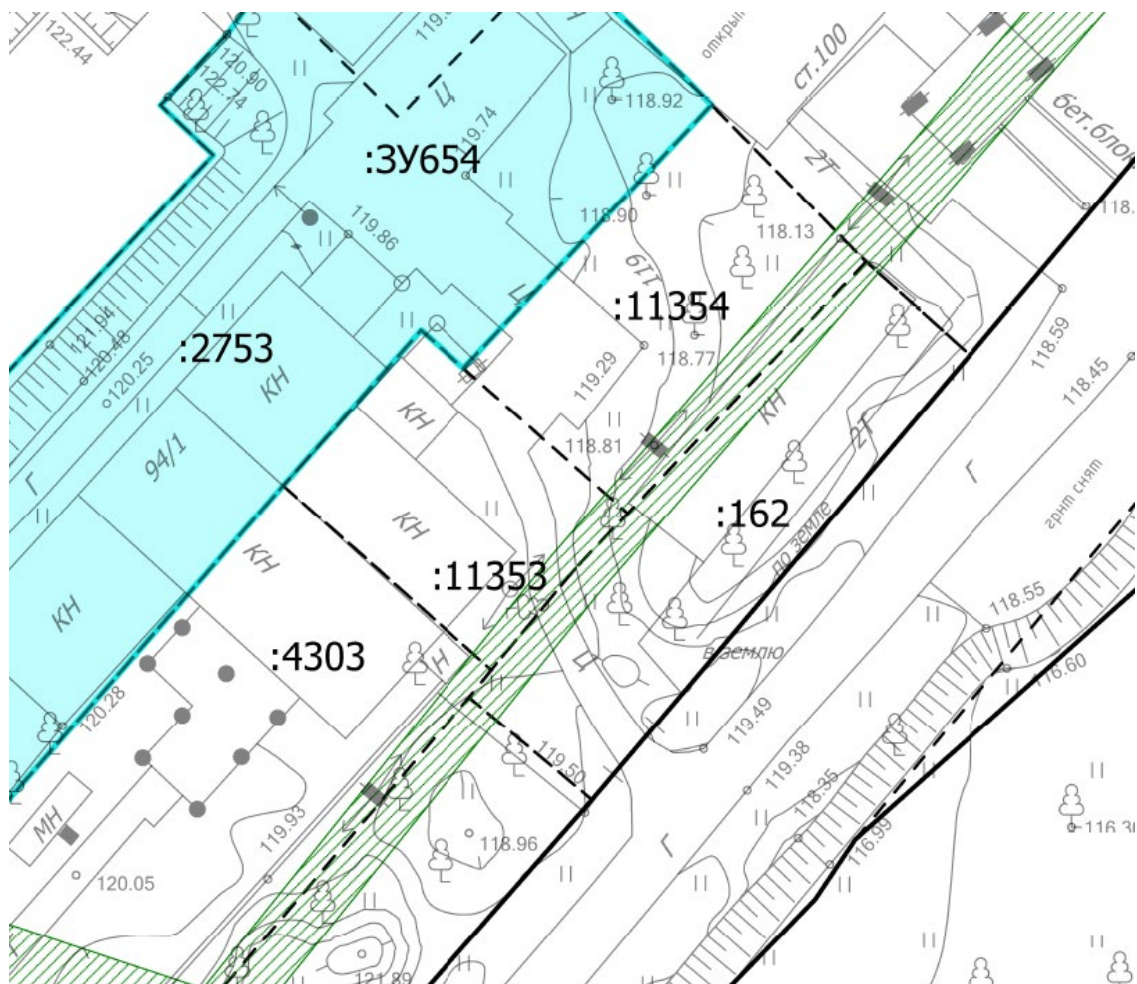
изложить в следующей редакции:



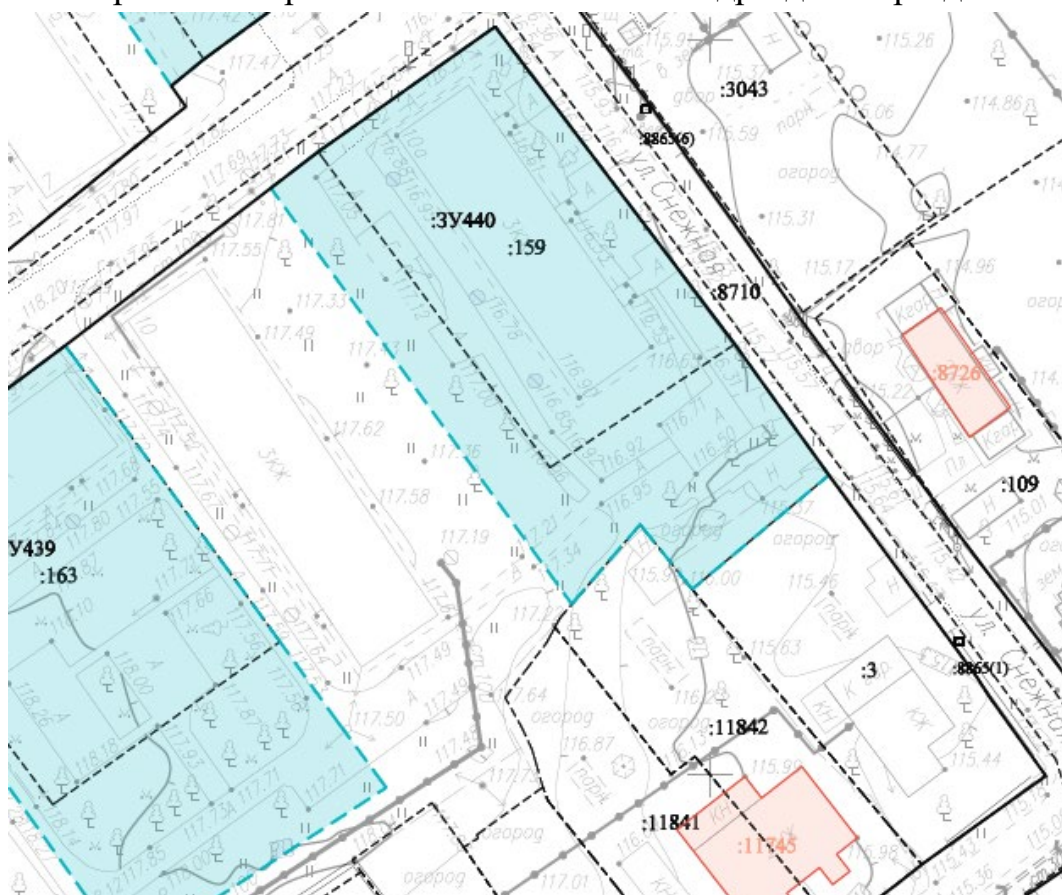
13. Фрагмент чертежа межевания 2 этап подраздела 2 раздела II:



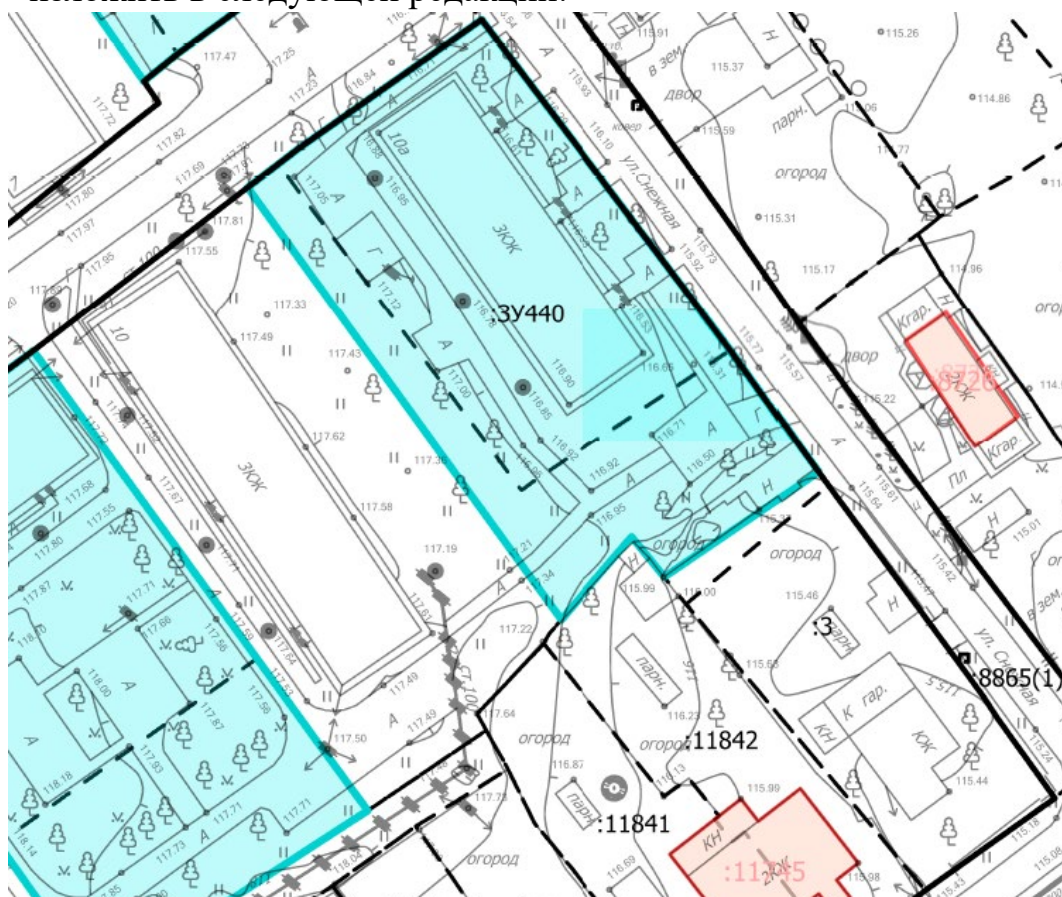
изложить в следующей редакции:



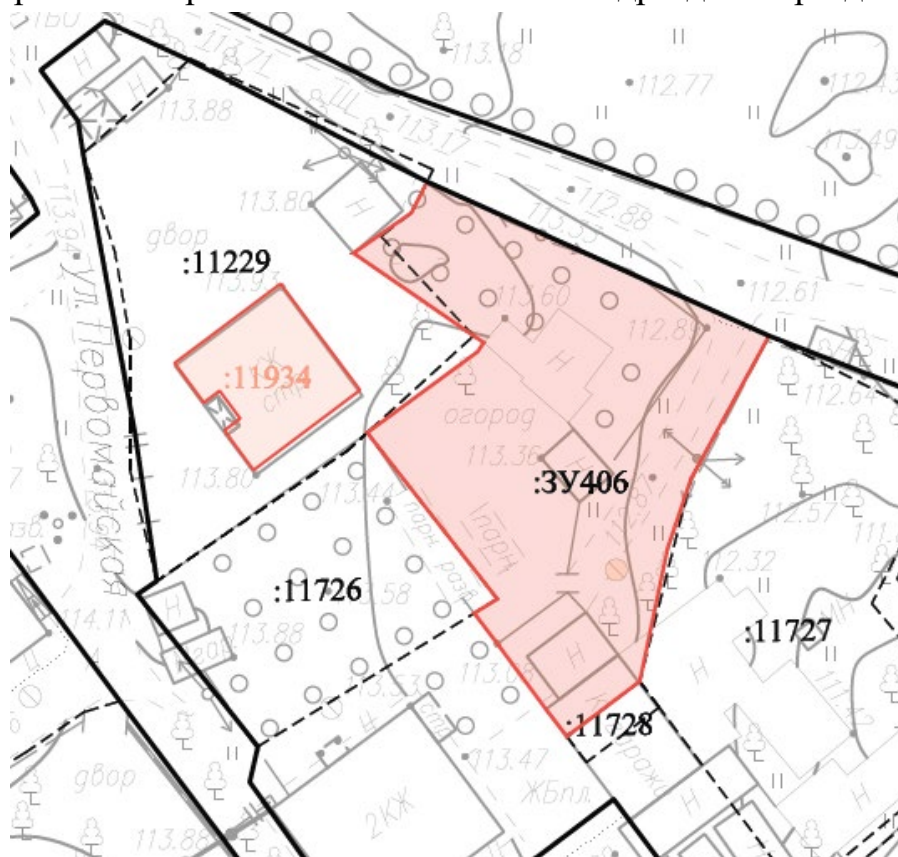
14. Фрагмент чертежа межевания 2 этап подраздела 2 раздела II:



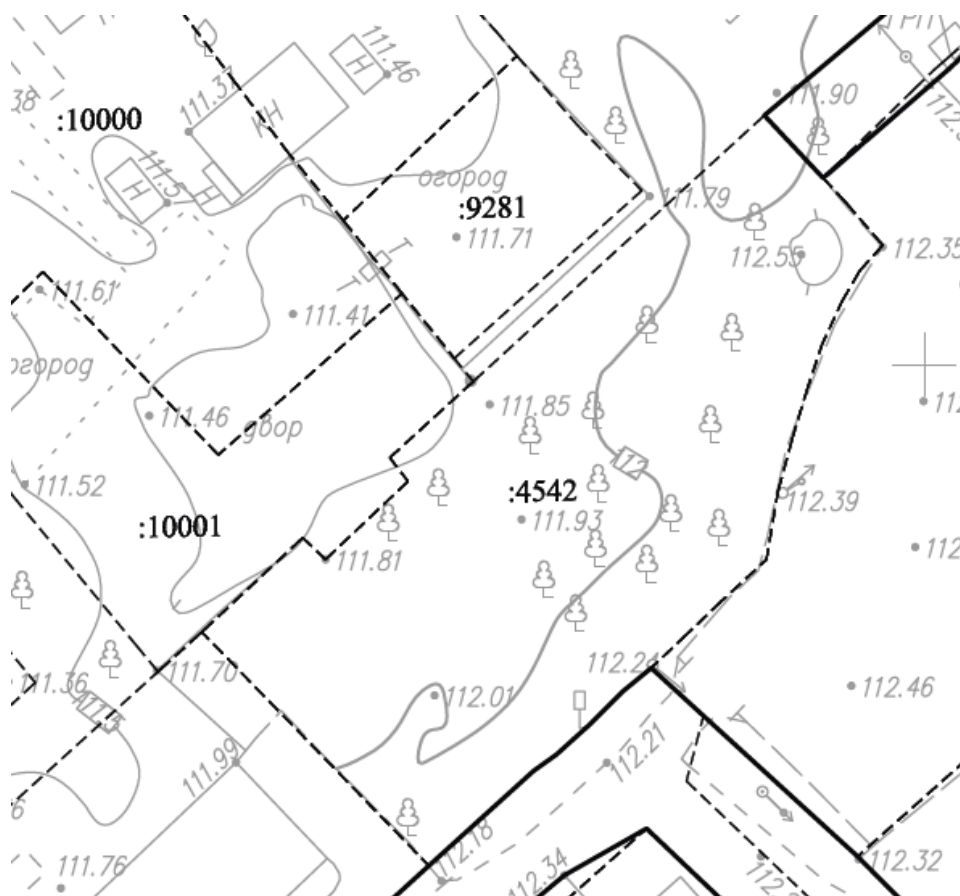
изложить в следующей редакции:



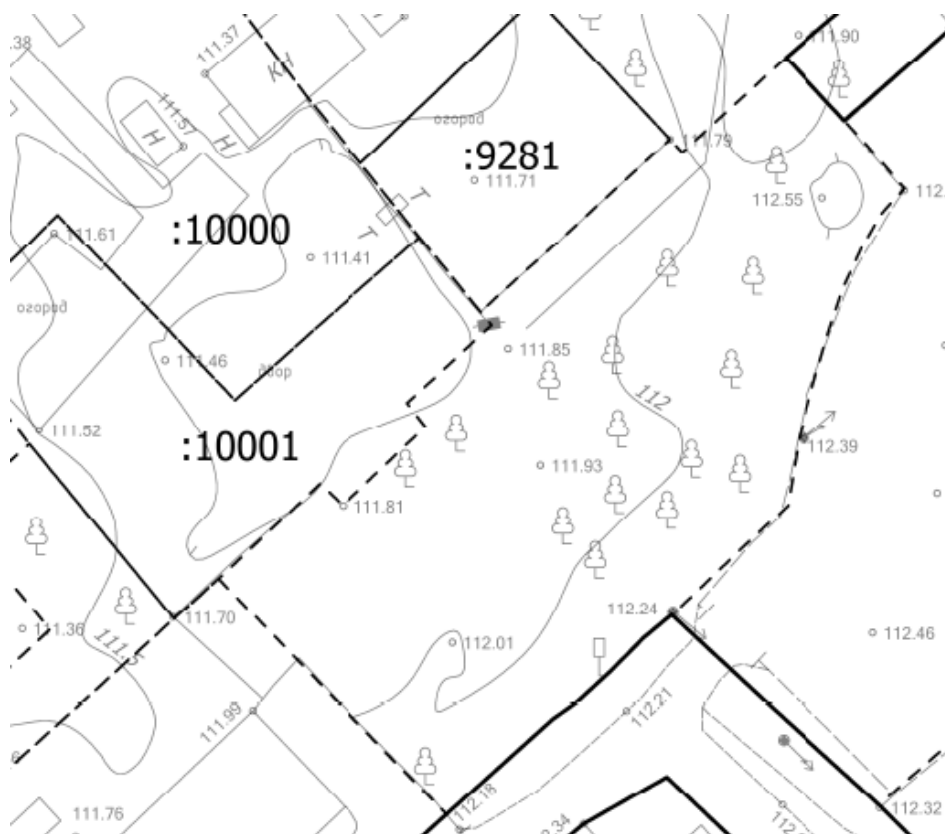
15. Фрагмент чертежа межевания 2 этап подраздела 2 раздела II:



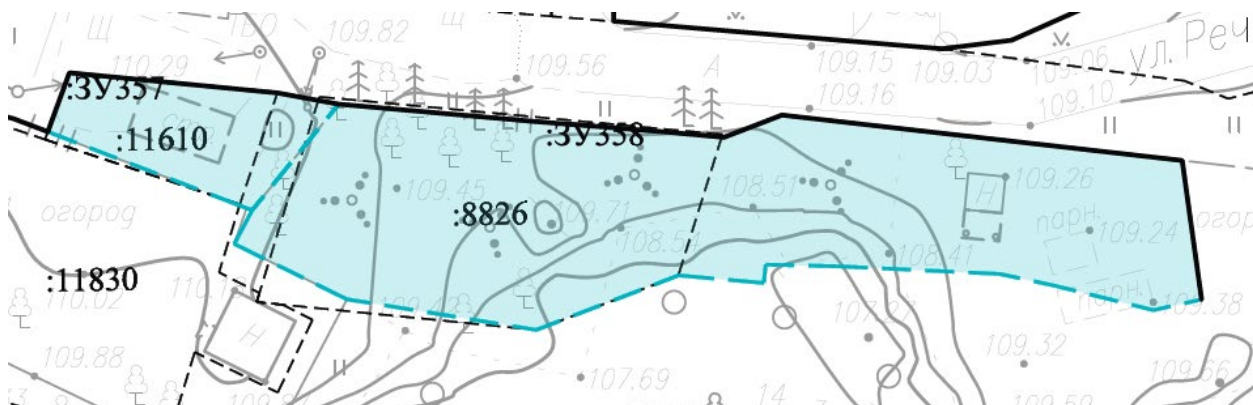
16. Фрагмент чертежа межевания 2 этап подраздела 2 раздела II:



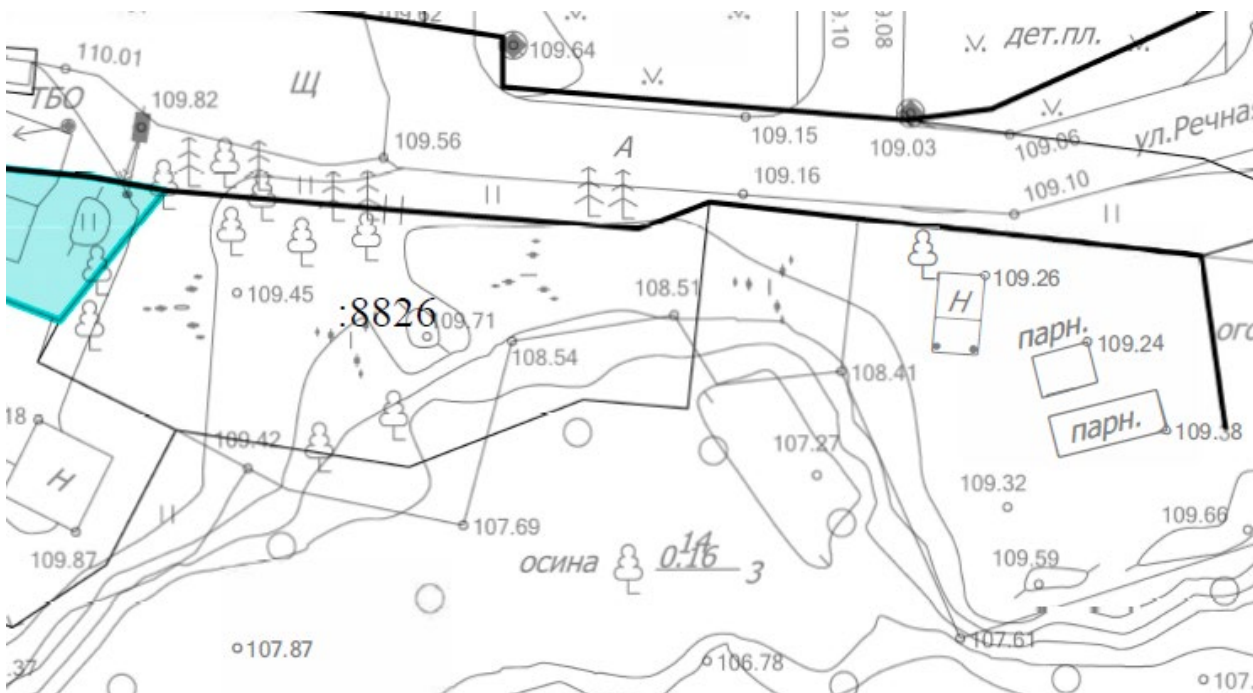
изложить в следующей редакции:



17. Фрагмент чертежа межевания 2 этап подраздела 2 раздела II:



изложить в следующей редакции:



18. В таблице 5 приложения к чертежу межевания 2 этап части территории кадастрового квартала 59:32:0680001 с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края в каталоге координат уточняемых, изменяемых и образуемых участков:

18.1. позицию:

№ участка на чертеже межевания: :ЗУ358		
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0680001:ЗУ358		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 1161 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
882	505445,11	2214396,71
885	505443,61	2214413,7
886	505442,65	2214425,59
887	505442,18	2214430,73
888	505444,15	2214435,85
889	505442,93	2214446,53
890	505440,13	2214471,2
891	505427,85	2214472,9
892	505426,91	2214468,64
893	505429,08	2214459,89
894	505430,11	2214455,05
895	505430,79	2214440,69
896	505430,93	2214434,41
897	505429,31	2214434,25
898	505429,98	2214426,71
899	505425,16	2214414,16
900	505427,88	2214397,41
901	505432,76	2214387,49
883	505435,74	2214389,07
882	505445,11	2214396,71

исключить;

18.2. позицию:

№ участка на чертеже межевания: :ЗУ440		
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0680001:ЗУ440		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 2835 м ²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1030	505384,69	2213946,53
1031	505401,72	2213970,67
1032	505401,3	2213970,98
1033	505358,49	2214003,33
1034	505348,24	2214010,71
1035	505340,66	2214016,16
1036	505325,12	2213997,52
1037	505333,94	2213990,43
1038	505323,1	2213981,1
1039	505379,74	2213940,07
1040	505382,82	2213944,09
1030	505384,69	2213946,53

изложить в следующей редакции:

№ участка на чертеже межевания: :ЗУ440		
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0680001:ЗУ440		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 2753 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	505384.69	2213946.54
2	505401.73	2213970.67
3	505401.31	2213970.99
4	505358.50	2214003.33
5	505348.24	2214010.71
6	505342.45	2214014.87
7	505342.36	2214014.76
8	505328.66	2213994.68
9	505333.94	2213990.42
10	505323.10	2213981.09
11	505379.74	2213940.07
12	505382.83	2213944.09
1	505384.69	2213946.54

18.3. позицию:

№ участка на чертеже межевания: :ЗУ406		
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0680001:ЗУ406		
Каталог координат характерных точек в системе координат: МСК-59, зона 2		
Площадь земельного участка 988 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
541	505434,58	2214158,54
542	505435,42	2214159,11
543	505436,04	2214158,17
544	505443,65	2214147,11
545	505447,37	2214152,45
546	505450,22	2214153,89
547	505436,04	2214185,38
548	505422,87	2214178,19
549	505416,52	2214176,05
550	505404,24	2214173,48
551	505399,18	2214166,76
552	505401,67	2214164,84
553	505407,7	2214160,37
554	505410,52	2214158,23
555	505411,83	2214160,35
556	505427,13	2214148,37
541	505434,58	2214158,54

ИСКЛЮЧИТЬ.